



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>849/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(Dami Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku, parc. č..4621 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Dami Invest s.r.o., na dobu určitú počas výstavby „Centrum zdravia“ do kolaudácie, najviac však na 2 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy, za cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>/rok. Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je potrebná pre manipuláciu na stavenisku.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(Dami Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915).

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku, parc. č. 4621 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Dami Invest s.r.o., na dobu určitú počas výstavby, najviac však na 2 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Dami Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915 o prenájom časti príslušného pozemku o šírke cca 2 m počas výstavby „Centrum zdravia“ na Rázusovej ulici.

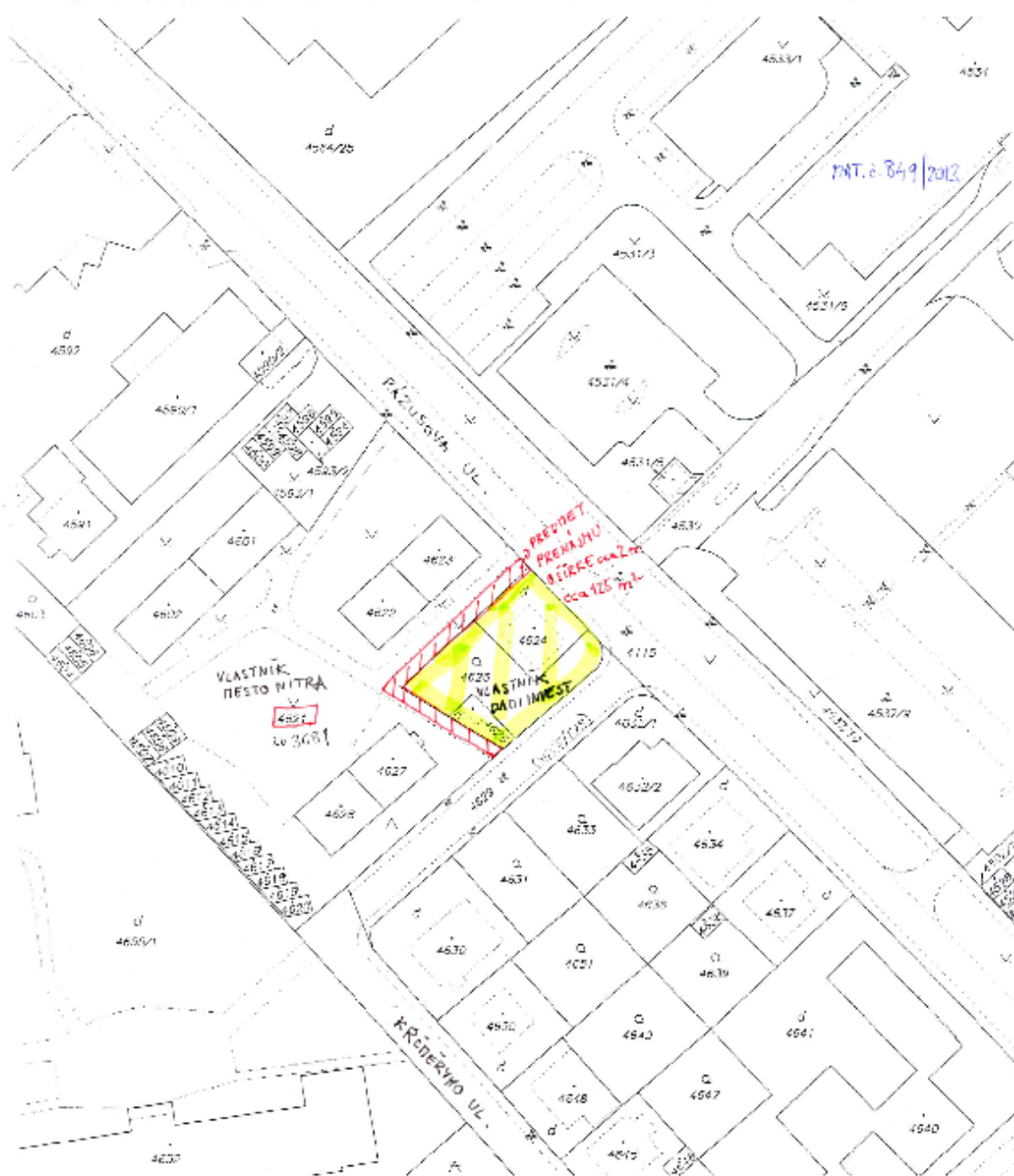
**Stanovisko ÚHA:** vlastník pozemku je povinný svojim investičným zámerom rešpektovať schválený Územný plán mesta Nitry a vydané podmienky rozhodnutia mesta Nitry zo dňa 20.12.2012 na výrub drevín. Na parc. č. 4621 sa nachádza existujúca prístupová účelová komunikácia, ktorú je nutné rešpektovať a zabezpečiť nepretržitý a bezkolízny prístup do dvorovej časti tejto parcely z miestnej komunikácie Krčméryho ul. a Rázusova ul. Všetky pozemky, ktoré budú týmto prenájmom ako aj plánovanou výstavbou dotknuté je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu a zabezpečiť ich ďalšie bezproblémové užívanie obyvateľmi. Návrh exteriérových úprav dotknutých priestorov je potrebné predložiť vlastníčkovi pozemkov Mestu Nitra (Odbor majetku a Útvar hlavného architekta) pred ich samotnou realizáciou.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:** prerokoval žiadosť na zasadnutí dňa 25.02.2013 a súhlasí s prenájmom max. na 1 rok, za podmienky, že investor bude informovať obyvateľov okolitých domov o zábere pozemku za účelom výstavby.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4621 kat. úz. Nitra spoločnosti Dami Invest s. r. o., Hornočermánska 4, Nitra na dobu určitú, počas výstavby, najviac však na 2 roky, za nájomné vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre prenájom časti predmetného pozemku tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Organizácia Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Nitra	Okres Nitra	Obec NITRA	Kat. územie NITRA
	Číslo výkazu 34 060/ 2012	Mapový list č. 9-5/13, 0-5/24	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelách: 4624, 4625, 4626			
Vydal: Vychovál			
Dňa 16.11.2012	Meno Berkešová		